



ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Vasile Alecsandri nr. 63, tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BACĂU
Nr. 35168 din 12.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Societatea comercială DELGAZ GRID S.A, prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., conform adresei nr.239/31.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 30751 din 03.11.2025, a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, din localitatea Ocheni, comuna Huruiești, județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 252 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 24002/1 din 21.10.2025 și Autorizația nr. 24002/2 din 21.10.2025, pentru amplasarea și execuția lucrării, iar Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public a emis avizul favorabil nr. 30751/03.12.2025.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 19.00 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate, considerăm necesară și oportună inițiativa, motiv pentru care propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

INIȚIATOR,
PREȘEDINTE,
Ionela - Cristina BREAHNĂ - PRAVĂȚ



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Consiliul Județean Bacău întrunit în ședința ordinară din luna decembrie 2025;

Având în vedere prevederile art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 551, art. 554, alin. (2), art. 759, alin. (1), art. 862, alin. (1) din Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 286, alin. (3) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa S.C. Proing Serv nr. 239/31.10.2025, pentru S.C. Delgaz Grid S.A. și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 30751 din 03.11.2025;

Văzând Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Bacău nr. 35168 din 12.12.2025, avizul Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public nr. 30751/03.12.2025, Raportul comun al Direcției juridice și administrație publică locală, al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public și al Structurii arhitect șef nr. 35169 din 12.12.2025, Raportul Direcției juridice și administrație publică locală nr. 35170 din 12.12.2025, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Bacău;

În temeiul art. 173, alin. (1), lit. c) și lit. f), al art. 182, alin. (1) și alin. (4) raportat la art. 139, alin. (3), lit. g), al art. 190, alin. (1) și alin. (4), al art. 196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

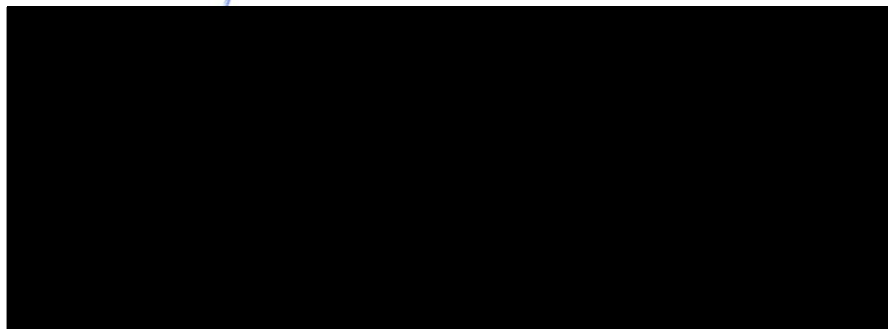
Art. 1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”, pe toată durata de funcționare a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p., din zona drumului județean DJ 252, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. pentru accesul în vederea efectuării lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p., din zona drumului județean DJ 252, aflat în domeniul public al Județului Bacău, identificat conform planului de încadrare în zonă, ce constituie Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Bacău ca, în numele și pentru Județul Bacău, să semneze contractele de uz și de servitute încheiate în virtutea drepturilor conferite la art. 1, alin. (1) și alin. (2), ce vor constitui Anexele nr. 2 și 3, părți integrante ale prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se va comunica Președintelui Consiliului Județean Bacău, Direcției juridice și administrație publică locală, Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, Structurii Arhitect Șef, S.C. Delgaz Grid S.A., Prefectului Județului Bacău și va fi făcută publică, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
Ionela Cristina BREAHNĂ-PRAVĂȚ



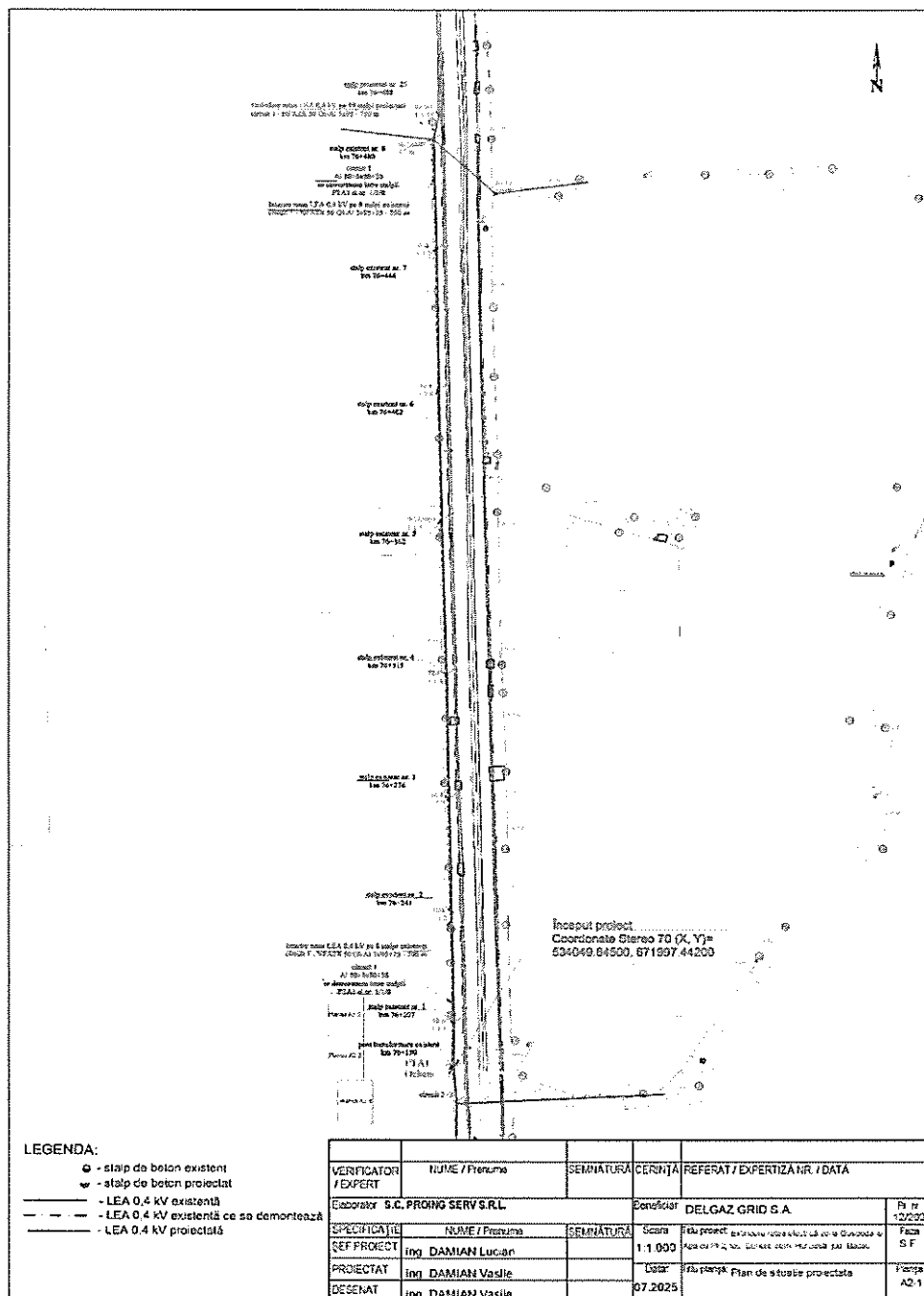
TULUI

Nr. _____ din __.12.2025

ANEXA NR 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



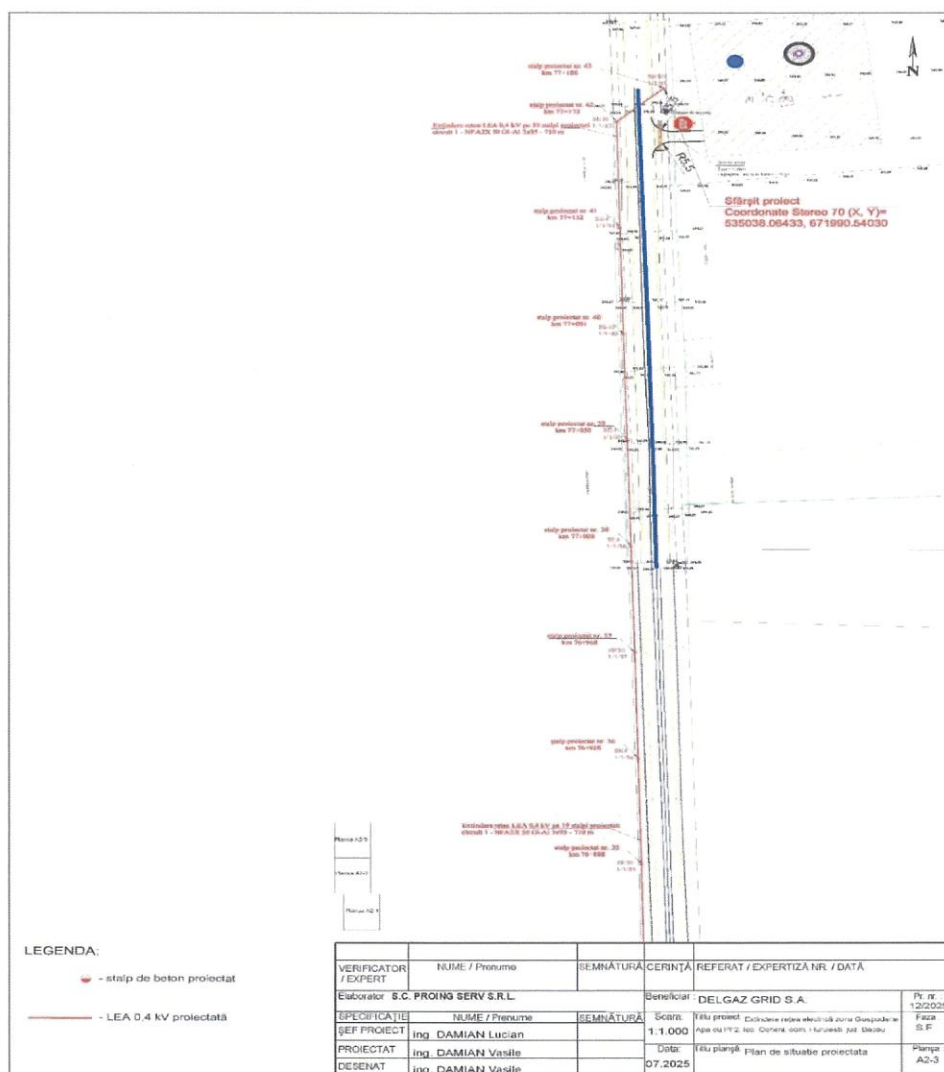
la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

[illegible]

ANEXA NR 1

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

PLAN DE SITUAȚIE



Inițiator
Președinte
Ionela-Cristina Brea

litatie,
dețului
ARĂ

Anexa nr. 2

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. DELGAZ GRID S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE UZ

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU, prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 19.00 m.p., din zona drumului județean DJ 252, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A, cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumită în continuare **UZUAR**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art.14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 749, art. 751, art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. Cod civil, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.12.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea uzuarului, dreptul de uz pentru suprafața de teren de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252 din localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”, precum și pentru asigurarea funcționării normale pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L..

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz se realizează cu titlu gratuit.

IV. DREPTURILE UZUARULUI

Art.4. Uzuarul cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) sa depoziteze, în măsura strict necesară, materiale, echipamente, utilaje și instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantații ori alte amenajări existente ori numai sa le restrângă, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor, în condițiile legii;
- c) sa extragă materiale, sa capteze apa, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri și locuințe de șantier;
- e) sa oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară, pentru executarea lucrărilor pentru obiectivul/sistemul respectiv,

f) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

g) sa instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

h) sa afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.5. Proprietarul se obligă:

a) să predea terenul uzuarului;

VI. OBLIGAȚIILE UZUARULUI

Art.6. Uzuarul se obligă:

a) să folosească suprafața de teren dată în uz doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

b) să nu folosească o suprafață mai mare decât cea predată de proprietar spre uz;

c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;

d) uzuarul este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la conducta de distribuție gaze naturale, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;

e) deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.

f) uzuarul are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.

g) uzuarul este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VII. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.8. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.9. Nicio parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.10. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.11. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.12. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează:

a) prin ajungerea la termen a contractului;

b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către uzuar la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;

c) prin acordul părților.

Art.14. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

X. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.15. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.16. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și / sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.17. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XI. LITIGII

Art.18. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

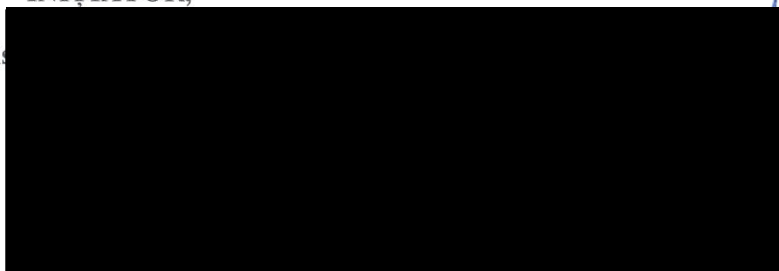
Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**UZUAR,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

INIȚIATOR,

Ionela Cris



legalitate,

L AL JUDEȚULUI

na ZARĂ

Anexa nr.3

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiesti, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Județul Bacău
Nr. din 2025

S.C. Delgaz Grid S.A
Nr. din 2025

CONTRACT DE SERVITUTE DE TRECERE

I. Între PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDEȚUL BACĂU prin reprezentantul său legal, Președintele Consiliului Județean Bacău, doamna Ionela – Cristina Breahnă – Pravăț, cu sediul în municipiul Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 63, județul Bacău, având cod unic de înregistrare fiscală nr. 5057580, în calitate de proprietar al terenului în suprafața de 19.00 m.p., din zona drumului județean DJ 252, bun imobil aflat în domeniul public al Județului Bacău, denumit în continuare **PROPRIETAR**

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Mun. Târgu Mureș, str. Bld. Pandurilor nr. 42, jud. Mureș, cod poștal 540554, tel/fax: 0265/260418, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Mureș cu nr. J26/326/2000, având cod unic de identificare fiscală 10976687, reprezentată prin dl. Cristian Nicolae Ifrim, în calitate de Director general adjunct, denumit în continuare **BENEFICIAR AL DREPTULUI DE SERVITUTE**,

au convenit, în temeiul prevederilor art. 12 și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 862, alin. (1), art. 1166, art. 1270 și urm. din Codul Civil și ale Hotărârii Consiliului Județean Bacău nr. __/__.12.2025, să încheie prezentul contract, în următoarele condiții:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Proprietarul constituie, în favoarea beneficiarului, dreptul de servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru suprafața de teren de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252 din localitatea Ocheni, comuna Huruiesti, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiesti, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

Art.2. Terenul va fi folosit exclusiv pentru executarea și pentru asigurarea funcționării normale a lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiesti, jud. Bacău”, pe întreaga durată de existență a capacității energetice, în conformitate cu normele tehnice în vigoare, potrivit memoriului tehnic justificativ, emis de proiectantul S.C. PROING SERV S.R.L., pe întreaga durată de existență a capacității energetice.

III. VALOAREA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de servitute de trecere se realizează cu titlu gratuit.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea terenul beneficiarului dreptului de servitute de trecere.

V. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI DREPTULUI DE SERVITUTE

Art.5. Beneficiarul dreptului de servitute de trecere se obligă:

- a) să folosească suprafața de teren doar în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

- c) să nu degradeze terenul cu care se învecinează;
- d) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților asupra bunurilor care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt;
- e) Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile calendaristice de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației. Nerespectarea acestui termen dă dreptul administratorului să desființeze lucrările pe cheltuiala beneficiarului.
- f) beneficiarul dreptului de servitute de trecere are obligația să aducă la starea inițială drumul județean, pe cheltuiala sa și fără nicio despăgubire din partea administratorului.
- g) beneficiarul dreptului de servitute de trecere este obligat să plătească proprietarului despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să-l repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.6. Prezentul înscris servește interesul comun al părților care se obligă să-l execute întocmai și în totalitate cu bună credință.

Art.7. Părțile se obligă să urmărească și să se informeze reciproc asupra derulării acestui contract.

Art.8. Nici o parte nu poate modifica unilateral prezentul contract. Modificarea poate interveni numai prin acordul de voință exprimat al părților, prin act adițional.

Art.9. Pentru neîndeplinirea, îndeplinirea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor asumate în acest contract partea în culpă va suporta daune.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.10. Nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul celeilalte părți la rezilierea contractului, de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.11. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract încetează:

- a) prin atingerea la termen a contractului;
- b) contractul încetează înainte de termen, la data sistării lucrărilor și renunțării de către beneficiarul dreptului de servitute de trecere la autorizația de înființare a capacității energetice, situație care trebuie notificată de îndată proprietarului;
- c) prin acordul părților.

Art.13. Județul Bacău își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

IX. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.14. Prin forță majoră părțile înțeleg împrejurarea imprevizibilă și de neînlăturat care face imposibilă executarea obligațiilor asumate de către oricare parte și care exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția ca aceasta să fie lipsită de culpă. Ea trebuie constatată de o autoritate competentă.

Art.15. (1) Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Forța majoră are caracter bilateral astfel că, fiecare dintre părți, în caz de forță majoră, poate renunța la executarea în continuare a contractului.

(2) Pentru ca forța majoră să înlăture răspunderea, partea care o invocă este obligată:

a) să comunice partenerilor contractuali, în scris, cazul de forță majoră în termen de 10 zile de la apariție;

b) să comunice în scris partenerilor contractuali, în termen de 20 de zile de la apariție, dovada cazului de forță majoră;

c) să comunice în scris partenerilor contractuali încetarea cazului de forță majoră în termen de 5 zile de la încetare;

d) să ia toate măsurile necesare pentru a limita consecințele generate de cazul de forță majoră;

(3) Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data ștampilei poștei de expediere și/sau data înregistrării comunicării la registratura proprietarului. Dacă forța majoră depășește o durată de 45 de zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare, fără ca să poată cere despăgubiri de la celelalte.

Art.16. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlăturat care ia naștere din natură, fapta omului sau lucru și care exclude culpa părții care îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

X. LITIGII

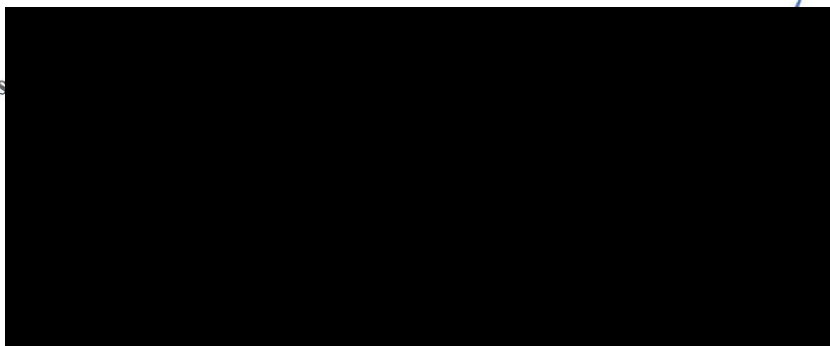
Art.17. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Bacău.

Prezentul contract a fost încheiat, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**PROPRIETAR,
JUDEȚUL BACĂU**

**BENEFICIARUL DREPTULUI DE SERVITUTE,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Ionela Cris



itate,

L JUDEȚULUI

ARĂ



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

Direcția juridică și administrație publică locală

Direcția strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public

Structura arhitect șef

Nr. 35169 din 12.12.2025

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

Prin Referatul de aprobare nr. 35168 din 12.12.2025, Președintele Consiliului Județean Bacău a inițiat proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A.

La baza referatului stă adresa emisă de S.C. Delgaz Grid S.A. prin împuternicit S.C. Proing Serv S.R.L., nr.239/31.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bacău sub nr. 30751 din 03.11.2025, prin care a solicitat constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, din Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, reprezentând suprafața de teren necesară pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”.

Proiectul afectează drumul județean DJ 252 iar, în acest sens, beneficiarul lucrării a obținut de la administratorul drumului județean Acordul prealabil nr. 24002/1 din 21.10.2025 și Autorizația nr. 24002/2 din 21.10.2025, pentru amplasarea și execuția lucrării.

În favoarea solicitantului, în calitate de titular al autorizației de înființare pentru capacități energetice, prin aplicarea prevederilor art. 12 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, există posibilitatea constituirii, cu titlu gratuit, a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere asupra terenului în suprafață totală de 19.00 m.p., pentru executarea lucrării „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2 , loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău”.

Terenul aparține domeniului public al județului Bacău, astfel cum rezultă din Hotărârea Guvernului nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău precum și a municipiilor, orașelor și a comunelor din județul Bacău, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea Consiliului Județean Bacău nr. 89/1999 privind însușirea inventarului cu bunuri ce alcătuiesc domeniul public al județului Bacău cu modificările și completările ulterioare.

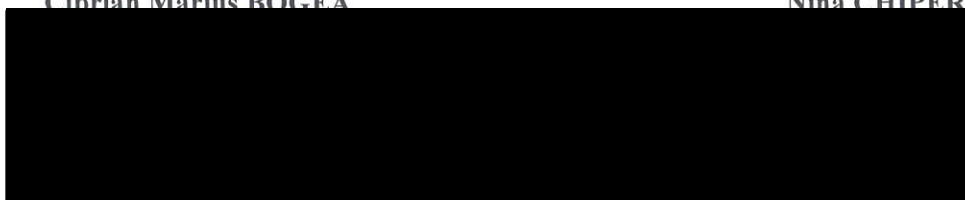
Bunul imobil menționat anterior se află în administrarea Consiliului Județean Bacău potrivit dispozițiilor art. 22 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea acordării dreptului de uz și servitute asupra terenurilor pe care se vor desfășura lucrările de executare a obiectivului de investiție menționat mai sus, a fost dat avizul favorabil al Direcției strategii, administrarea infrastructurii rutiere și transport public, înregistrat sub nr. 30751/03.12.2025.

Analizând inițiativa, o considerăm încadrându-se în limitele legii, motiv pentru care apreciem că proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 19.00 m.p. din zona drumului județean DJ 252, situat în localitatea Ocheni, comuna Huruiești, din județul Bacău, aflat în domeniul public al Județului Bacău, în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., întrunește condițiile de legalitate pentru a fi supus aprobării.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Marius BOGEA

DIRECTOR EXECUTIV,
Nina CHIPER



ARHITECT ȘEF,
Ecaterina Laura BEURAN

Bel

Întocmit,
Dreptul Andrei Ildămbu







ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU

Str. Calea Mărășești nr. 2; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; E-mail: csjbacau@csjbacau.ro

**DIRECȚIA STRATEGII, ADMINISTRAREA
INFRASTRUCTURII RUTIERE
ȘI TRANSPORT PUBLIC**

Nr. 30751 din 03.12.2025

Către: DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

**APROB,
PREȘEDINTE**

[Redacted signature]

Urmare a solicitării S.C. PROING SERV S.R.L. nr. 239 din 31.10.2025 înregistrata la Consiliul Județean Bacău cu nr.30751/03.11.2025 prin care dorește încheierea Contractului de uz și servitute pentru realizarea obiectivului de investiție **Extindere Retea electrica in zona de Gospodarie Apa cu PF2, localitatea Ocheni, com. Huruiesti, judetul Bacau** și în urma verificării documentelor atasate, vă transmitem Avizul favorabil, cu mențiunea că administratorul drumului județean DJ 252 este Consiliul Județean Bacău.

**DIRECTOR,
Nina CHIPER**

[Redacted signature and stamp]



str. Spiru Haret, nr. 4, Vaslui
Tel/Fax 0235 421683
CUI RO14617511, J37/131/2002
office@proingserv.ro;
Proiectare instalații electrice 1-20 kV



Semnat digital de către
Breahna-Pravat Ionela-Cristina
Data: 03.11.2025 17:13:02
Rezoluție: DRA ECATERINA BEURAN
Dna director NINA CHIPER
DI director CIPRIAN BOGEA



NR: 39751
DATA: 03/11/2025
COD: 21102

Nr. înreg. 239/31.10.2025

Către,

Consiliul județean Bacău

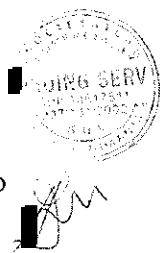
Alăturat va înaintăm documentație necesară emiterii unei **Hotărâri Consiliului Județean**, privind drept legal de uz și de servitute pentru suprafața de 19.00 m² domeniul public al județului Bacău în DJ 252 – NC 61434, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, reprezentând terenul ocupat prin montarea LEA de Joasa Tensiune, a terenului ocupat de culoarul liniei de joasa tensiune conform Certificatul de urbanism nr. 221 din 12.08.2025, emis de Consiliul Județean Bacău, pentru lucrarea :

-, „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, Loc Ocheni, com. Huruiеști, jud. Bacău”

- Solicitarea beneficiarului DELGAZ GRID S.A.
- Certificatul de urbanism nr. 221/ 12.08.2025.
- Acord prealabil nr. 24002/1 din 21.10.2025 și autorizație de amplasare 24002/2.
- Memoriu justificativ;
- Plan de încadrare în zonă;
- Planuri de situație proiectată

Cu stimă,

[Redacted signature area]





Nr. 66562 / 10.12.2025

- *Extindere retea electrica in zona de Gospodarie Apa cu PF 2, loc. Ocheni, com. Huruiesti, jud. Bacau.*
- **Extindere retea electrica zona Vasiliu Gabriela, str. Dumbravei, nr 10, Popeni, com. Caiuti, jud. Bacau, DELGAZ GRID SA**, cu sediul in Targu Mures, judetul Mures, b-dul Pandurilor, imputerniceste prin prezenta pe **S.C. PROING SERV SRL**, cu sediul social in Vaslui, strada Spiru Haret nr. 4, inregistrata la Registrul Comertului Vaslui sub. Nr. J37/131/2002, CUI RO14617511 sa o reprezinte la institutiile abilitate.

Cu respect,

[REDACTED],
 [REDACTED] Serviciu Investiții

serviciu Investiții





 Serviciul Suport Proiecte

Servicial Support Projects

lei vārsat



Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureș

Nr.

**Catre,
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU
SERVICIUL PUBLIC JUDEȚEAN DE DRUMURI
BACĂU**

Delgaz Grid SA

Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Referitor la obținerea autorizației de construire pentru lucrarea: „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, Loc Ocheni, com. Huruiеști, jud. Bacău

Razvan-Costel Barbu
T +40-0743017058

În vederea executării lucrării : „Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, Loc Ocheni, com. Huruiеști, jud. Bacău, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Bacău instituirea unui:

razvan-costel.barbu@delgaz-grid.ro

Abreviere:

-drept legal de uz și de servitute pentru suprafața de 19 m² domeniul public al județului Bacău în DJ 252 – NC 61434 de la de la km 76+190 la km 77+186, în favoarea SC DELGAZ GRID SA, reprezentând terenul ocupat de montarea a LEA Joasa Tensiune, a terenului ocupat de culoarul liniei de joasa tensiune .

Baza legală prin care solicităm transmiterea terenului aparținând domeniului public al Județului Bacău este Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și care stipulează: **Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.**

Conform art. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice și gazelor naturale, beneficiem de următoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice. obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare. pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdinjak

Directori Generali
Ferenc Csulak (Director General)
Carmen Teona Oltean (Adj.)
Petre Radu (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Mentionam ca serviciul de distribuție a energiei electrice este un serviciu public concesionat de SC DELGAZ GRID SA de la statul roman prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distribuție a energiei electrice”*.



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

ACORD PREALABIL

Nr. 24002/1 din 21.10.2025

Solicitant : SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Ocheni – județ Bacău

În conformitate cu prevederile din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor actualizată, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 24002 din data de 25.08.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 221 din data de 12.08.2025 emis de către Consiliul Județean Bacău, vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru întocmirea documentației de execuție privind lucrarea : **“Extindere rețea electrică în zona de gospodărire apă cu PF2, localitatea Ocheni, com. Huruiеști, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții :

A. CONDIȚII GENERALE :

- Prezentul acord prealabil are valabilitate 12 luni de la data emiterii și este valabil pentru faza de proiectare a lucrării. Proiectarea se va face ținând seama de legislația și reglementările tehnice în vigoare.
- Pentru execuția lucrărilor, beneficiarul va solicita eliberarea Autorizației de amplasare și execuție de la Consiliul Județean Bacău, achitând tariful de autorizare.
- Prezentul acord nu dă dreptul de execuție a lucrărilor fără obținerea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumurilor județene, emisă de Consiliul Județean Bacău.
- Se vor obține avize și de la celelalte societăți comerciale și regii autonome care au instalații aeriene și subterane în zona drumurilor județene și care ar putea fi afectate de lucrarea ce urmează a se executa.
- Acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public pot fi prelungite la cerere, pe toată perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Pentru perioada de prelungire este obligatoriu ca certificatul de urbanism să fie în termen de valabilitate.

B. CONDIȚII SPECIALE :

- Se va semnaliza corespunzător zona de lucru – sarcina beneficiarului. Executantul va lua măsuri pentru securitatea pietonilor și autovehiculelor care circulă în zona lucrărilor.
- Odată cu depunerea dosarului în vederea obținerii acordului prealabil, beneficiarul va solicita și emiterea autorizației de amplasare și acces la drumul județean de către Consiliul Județean Bacău, conform documentației depusă la faza D.T.A.C.
- Lucrarea propusă are ca scop extinderea rețelei electrice în zona drumului județean DJ 252 de la km 76+480 la km 77+186 (706m) și întărirea acesteea de la km 76+190 la km 76+480 (290)m cu conductoare noi, izolate torsadate tip NFA2X 50 OI – AI 3x95+25 mmp. Pentru extinderea rețelei electrice în zona drumului județean se vor proiecta un număr de 19 stâlpi (9 buc. tip SE 10 și 10 buc. tip SE 4). Noul circuit proiectat va supratraversa DJ 252 în dreptul Gospodăriei de apă.
- Suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 252 va fi de 89,6 mp (706m x 0,1 + 19 mp stâlpi)
- Traversarea aeriană a drumului județean de către cabluri se realizează în punct în care drumul este în aliniament, intersecția realizându-se sub un unghi cât mai apropiat de 90° dar nu mai mic de 60°, măsurat între axul drumului și aliniamentul cablului.
- Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6,0 m, măsurată între cota inferioară a cablurilor la săgeata maximă și cel mai înalt punct al platformei drumului.
- Noua rețea electrică se va conecta la rețeaua electrică existentă în condițiile respectării prevederilor normativului NTE 003/04/00, pe stâlpii din beton armat existenți amplasați pe ambele părți a drumului județean DJ 252.
- Eventualele degradări a zonei asfaltate a drumului județean DJ 252 datorate lucrărilor ce se vor executa la rețeaua de electricitate, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.
- În cazul modificării amplasamentului în baza căruia s-a întocmit prezentul acord, acesta își pierde valabilitatea.

RAN



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN BACĂU



Str. Vasile Alecsandri nr. 63; tel.: 0234-537.200; fax: 0234-535.012; e-mail: csjbacau@csjbacau.ro

STRUCTURA ARHITECT – ȘEF

Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

AUTORIZAȚIE

Nr. 24002/2 din 21.10.2025

pentru amplasarea și execuția de lucrări
în zona drumurilor publice

BENEFICIAR AUTORIZAȚIE :

SC DELGAZ GRID SA

prin proiectant S.C. PROING SERV S.R.L.

Amplasament : Localitatea Ocheni – județ Bacău

În conformitate cu prevederile art. 46 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor, pe baza documentației depusă și înregistrată la Consiliul Județean Bacău cu nr. 24002 din data de 25.08.2025 și a Certificatului de urbanism nr. 221 din data de 12.08.2025 emis de către Consiliul Județean Bacău, se eliberează prezenta autorizație pentru amplasarea și execuția lucrării : **“Extindere rețea electrică în zona de gospodărire apă cu PF2, localitatea Ocheni, com. Huruiești, județul Bacău”**, cu respectarea următoarelor condiții:

➤ Autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public este valabilă pe toată durata de existență a lucrării sau construcției, în condițiile respectării prevederilor din autorizația de construire.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită la solicitarea scrisă a beneficiarului depusă cu minimum 30 de zile înainte de expirarea acesteia, însoțită de dovada achitării la C.J. Bacău a tarifelor aferente, a certificatului de urbanism sau a autorizației de construire în vigoare. În caz contrar, beneficiarul este obligat să solicite o nouă autorizație de amplasare/acces în zona drumului public.

➤ Durata de execuție a lucrărilor poate fi prelungită pe o perioadă de 12 luni, în corelare cu durata de execuție a lucrărilor specificată în autorizația de construire, prin actualizarea autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public.

➤ În cazul obținerii unei noi autorizații de amplasare/acces în zona drumului public, beneficiarul are obligația de a depune o nouă documentație tehnică, documentație ce va respecta actele normative în vigoare și conținutul cadru aferent documentațiilor de avizare.

A. Conditii generale obligatorii pentru beneficiar:

1. Beneficiarul are obligația sa comunice în scris, în prealabil, cu cel puțin 48 ore în Consiliul Județean Bacău datele (nume, adresa, Nr. RC, CUI, nr. telefon) referitoare la executantul lucrărilor și data la care va începe execuția lucrărilor autorizate.

2. Instituirea restricțiilor de circulație în timpul lucrărilor se va face conform Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumurilor publice și/sau pentru protejarea drumurilor aprobate prin Ordinul comun M.T.-M.I nr. 1112/411/2000.

Verificările vor fi făcute pe toată durata execuției și în situația în care se constată abateri, se va dispune sistarea lucrărilor până la clarificarea situației.

3. Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil execuției, acordul de la deținătorii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate.

4. De tăierea plantației fără aprobări legale precum și de degradarea drumurilor, instalațiilor și construcțiilor de orice fel, situate pe zona drumului județean, în sectorul în care se execută lucrarea, răspund direct beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

5. De orice accident de muncă sau de circulație produs în timpul și din cauza execuției lucrărilor, răspund direct, beneficiarul autorizației și executantul lucrării.

6. Beneficiarul autorizației și executantul lucrării răspund direct, de respectarea normelor de protecția mediului.

7. În timpul execuției lucrărilor se interzice depozitarea pe ampriza și zona de siguranță a drumului, a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, etc.

8. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai căilor de acces, ai utilităților de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 zile de la primirea înștiințării să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației conform art. 47, pct. 13, din O.G. nr. 43/1997 republicată privind regimul drumurilor.

9. Beneficiarul este obligat să execute revizia periodică și repararea instalației. Orice defecțiune a instalației va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului în cel mai scurt timp, de asemenea orice degradare, apărută ulterior (execuției lucrărilor autorizate) la ampriza și/sau zona de siguranță ale drumului județean, ca urmare a executării necorespunzătoare a lucrărilor autorizate, va fi remediată pe cheltuiala beneficiarului autorizației în cel mai scurt timp.

10. Proiectantul, constructorul, verificatorul de proiect și beneficiarul obiectivului de investiție sunt direct răspunzători, după caz, de producerea oricărui accident, pe parcursul execuției lucrărilor de amplasare a instalației sau în timpul exploatării acesteia, din cauza nerespectării prevederilor/condițiilor prezentei autorizații și/sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau execuție, în conformitate cu legislația în vigoare.

11. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care îi sunt necesare pentru realizarea obiectivului autorizat. În soluția autorizată, beneficiarul este obligat să dețină acceptul proprietarului de teren.

12. Prezenta autorizație s-a emis pentru beneficiarul, destinația și funcția precizată a obiectivului. Schimbarea beneficiarului, a funcției sau a destinației obiectivului, implică obligația beneficiarului de a obține acceptul în scris al administratorului drumului, pentru noua situație.

13. Nerespectarea uneia sau după caz, a mai multor condiții din acordul prealabil sau din autorizația de amplasament, conduce la anularea acestora și la constatarea contravenției conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, actualizată.

14. În cazul în care, după emiterea autorizației de amplasament, beneficiarul renunță la intenția de realizare a lucrărilor autorizate, acesta are obligația de a notifica acest fapt emitentului autorizației – STRUCTURA ARHITECT – ȘEF Serviciul digitalizare, tranziție verde – Compartiment sistem informatic (GIS)

B. Condiții speciale obligatorii pentru beneficiar

Lucrările în zona drumului județean se vor executa în condițiile stabilite prin prezenta autorizație.

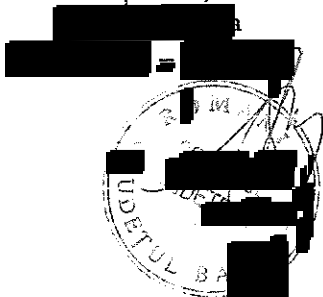
1. Se va semnaliza corespunzător zona de lucru - sarcina beneficiarului și constructorului.
2. Se va respecta Ordin nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.
3. Lucrarea vizează extinderea rețelei electrice în zona drumului județean DJ 252 de la km 76+480 la km 77+186 (706m) și întărirea acesteea de la km 76+190 la km 76+480 (290)m cu conductoare noi, izolate torsadate tip NFA2X 50 Ol – Al 3x95+25 mmp. Pentru realizarea extinderii rețelei electrice în zona drumului județean se vor amplasa un număr de 19 stâlpi (9 buc. tip SE 10 și 10 buc. tip SE 4). Noul circuit proiectat va supratraversa DJ 252 în dreptul Gospodăriei de apă.
4. Suprafața de teren ocupată de lucrare în zona drumului județean DJ 252 va fi de 89,6 mp (706m x 0,1 + 19 mp stâlpi).
5. În timpul execuției lucrărilor de montare a cablului și a stâlpilor, acestea nu se vor depozita pe platforma drumului județean și nici în șanțul acestuia.

Materialele care urmează a fi puse în operă, se vor amplasa în zone special amenajate în afara amprizei drumului și fără a fi împiedicată vizibilitatea. Materialele rămase în urma executării lucrărilor se vor transporta la depozitul de deșeuri specificat în Autorizația de Construire.

6. La recepția de terminare a lucrărilor va fi convocat și reprezentantul Consiliului Județean Bacău care va verifica dacă au fost respectate condițiile din prezenta autorizație de amplasare și/sau de acces în zona drumului județean.
7. Beneficiarul are obligația de a asigura realizarea și verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcție și a calității acestora în conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.
8. Eventualele degradări ale zonei drumului județean DJ 252 datorate execuției lucrărilor, vor fi refăcute pe cheltuiala beneficiarului de către o societate specializată în lucrări de asfaltare.

Autorizația s-a întocmit în două exemplare din care unul se transmite la beneficiar (o copie se va găsi la locul de execuție), iar unul rămâne la Consiliul Județean Bacău.

Președinte,



Busuioc Ciprian



MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Extindere rețea electrică în zona de Gospodărie Apa cu PF 2, Loc Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău

1.2. Amplasamentul obiectivului și adresa: DJ 252 – NC 61434, loc. Ocheni, com. Huruiești, jud. Bacău.

1.3. Proiectantul lucrărilor: SC PROING SERV SRL, cu sediul în Vaslui, str. Griviței, bl. 275, ap. 5, telefon 0747.336.665, număr de înregistrare la registrul comerțului J37/131/2002, cod fiscal RO14617511, reprezentată prin DAMIAN Lucian-Mihai.

1.4. Beneficiarul lucrărilor: DELGAZ GRID SA, Târgu Mureș, jud. Mureș, bdul. Pandurilor nr. 42, CUI 10976687, reprezentată prin Cristian Secosan, în calitate director general.

1.5. Perioada de execuție propusă: Anul 2026.

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI

1. Necesitatea investiției

Primăria UAT Huruiești a solicitat extinderea rețelei electrice de distribuție în vederea alimentării cu energie electrică a obiectivului amplasat la DJ 252 în localitatea Ocheni.

2. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea:

În zonă există circuitul nr. 1 al LEA 0,4 kV aferentă PTA1 Ocheni, post de transformare amplasat la DJ 252. Distanța de la rețeaua electrică existentă la amplasamentul analizat este de aprox. 710 m.

3. Situația proiectată

Pentru atingerea obiectivului investiției se propune un scenariu unic.

Lucrări de întărire rețea 0,4 kV existentă:

- Înlocuirea conductoarelor neizolate Al 50+3×50+35 mmp ale circuitului nr. 1, dintre stâlpul existent a PTA 1 Ocheni și stâlpul existent nr. 1/1/8, cu conductoare izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al 3×95+25 mmp, în lungime de 290 m; Conductoarele se vor monta pe un număr de 8 stâlpi de beton existenți, iar brânșamentele existente se vor reface la rețeaua proiectată;

Lucrări de extindere rețea:

- Extinderea circuitului nr. 1, din capătul LEA 0,4 kV existente de la stâlpul nr. 1/1/8, prin construirea unei LEA 0,4 kV cu conductoare izolate torsadate NFA2X 50 Ol-Al 3×95 mmp în lungime de 710 m, pe marginea str. DJ 252 spre zona amplasamentului studiat. LEA proiectată se va amplasa pe 19 stâlpi proiectați (9 buc. tip SE 10, 10 buc. tip SE 4).

a) Situația juridică privind proprietatea asupra terenului care urmează a fi ocupat de investiție: Amplasarea instalațiilor proiectate pe domeniu public aparținând UAT comuna Huruiești pe drum NC 61434 (DJ 252).

b) Suprafața estimată a terenului:

Execuția lucrărilor de amplasare a instalațiilor proiectate necesită ocuparea suprafeței de teren de 19 m² din domeniu public al com. Huruiești astfel:
1,0 m² × 19 buc. = 19 m² pentru traseul LEA 0,4 kV pe stâlpi de beton proiectați pe str. DJ 252;

III. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediului: Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător privind: calitatea apelor; protecția aerului; protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor; protecția împotriva radiațiilor; protecția solului și a subsolului; protecția ecosistemelor terestre și acvatice; - protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public; gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza prin transportarea la platforma de deșeuri a satului; gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul.

IV. Lucrări de refacere a amplasamentului: Lucrările propuse se vor executa în perimetrul constructibil al satului Ocheni, comuna Huruiești, județul Bacău, cu ocuparea definitivă de suprafețe noi de teren pentru amplasarea stâlpilor.

Terenul afectat pe perioada execuției lucrărilor, cum ar fi depozitarea temporară a materialelor rezultate din demontări precum și a celor necesare pentru montaj, se va reface și se va reda la parametrii inițiali.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Instalațiile electrice proiectate nu produc agenți poluanți pentru mediul înconjurător.

VI. Anexe – Piese desenate

- extras de plan cadastral pe ortofotoplan;
- plan cu situația proiectată, scară 1:1000 – 3 planșe;



Nr. cerere 20615 din 21.07.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 221 din 12.08.2025

În scopul:

Autorizarea executării lucrărilor de construire extindere rețea electrică în zona de gospodărie apă cu PF2, localitatea Ocheni, comuna Huruiesti, județul Bacău.

Ca urmare a cererii adresate de S.C. DELGAZ GRID S.A PRIN PROIECTANT S.C. PROING SERV SRL REPREZENTATA DE DL. DAMIAN LUCIAN, CUI RO14617511 cu sediul în județul MUREȘ, Municipiul TÎRGU MUREȘ, satul -, cod poștal -, Strada PANDURILOR, nr. 42, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. 20615 din 21.07.2025,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bacău, Comuna HURUIEȘTI, satul OCHENI cod poștal -, Strada Munteni, nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin C.F. 61434/2025 și extras de plan cadastral, nr. cadastral 61434, .

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 98/1999 - faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HURUIESTI nr. 17 - 16.08.2010 prelungita cu HCL nr.28/21.09.2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul cu suprafața de 19 mp necesar lucrărilor este cuprins în parcela cu suprafața măsurată de 81.715 mp (din acte 1.012.290 mp) cu nr.cadastral 61434 care împreună cu imobilele podete cu nr.cadastrale 61434-C1, 61434-C2, 61434-C3 reprezintă proprietate a județului Bacău-domeniu public conform extrasului de carte funciara nr.61434/2025. Amplasamentul se află în intravilanul și în extravilanul comunei Huruiesti conform Planului Urbanistic General proiect nr.98/1999 aprobat prin HCL Huruiesti nr.17/16.08.2010 prelungita cu HCL nr.28/21.09.2020.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de execuție a lucrărilor conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: drum

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona cai de comunicație rutiera

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.98/1999 aprobat cu HCL Huruiesti nr.17/16.08.2010 prelungita cu HCL nr.28/21.09.2020, terenul cu suprafata de 19 mp se afla in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona cai de comunicatie rutiera

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: retele tehnico edilitare, constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si exploatare, semnale rutiere, modernizari.

FUNCTIUNI INTERZISE: constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente. In zona drumului public se pot autoriza: a) constructii si instalatii aferente drumurilor publice, de deservire, de intretinere si de exploatare; b) parcaje, garaje si statii de alimentare cu carburanti si resurse de energie (inclusiv functiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.); c) conducte de alimentare cu apa si de canalizare, sisteme de transport gaze, titei sau alte produse petroliere, retele termice, electrice, de telecomunicatii si infrastructuri ori alte instalatii sau constructii de acest gen. Prin zona drumului public se intelege ampriza, fasiile de siguranta si fasiile de protectie.

Lucrarile propuse sunt compatibile cu reglementarile urbanistice ale zonei si constau din construire extindere retea electrica in zona de gospodarie apa cu PF2, localitatea Ocheni, comuna Huruiesti, judetul Bacau. Conform avizului primarului comunei Huruiesti nr.4327/31.07.2025 pe amplasament sunt retele de alimentare cu energie electrica si retele de telecomunicatii.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, in scopul declarat pentru:
Autorizarea executarii lucrarilor de construire extindere retea electrica in zona de gospodarie apa cu PF2, localitatea Ocheni, comuna Huruiesti, judetul Bacau.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare
si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU BACAU, Strada Oituz, nr. 23, Bacău, tel: 0234524691; fax: 0234517547

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvată.

In urma evaluarii initiale a notificării privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului

In situatia in care autoritatea competentă pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5.

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.A.D.

☒ D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☒ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

☒ **Avizul primarului comunei Huruiesti pentru faza de autorizare.**
☒ **Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv, potrivit art.46, alin.1 si alin.4 din O.G nr.43/1997 republicata, modificata si completata ulterior, privind regimul drumurilor-Consiliul Judetean Bacau**

d.2) Avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecție civilă ☐ sănătatea populației

d.3) **Avizele** specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ **Ministerul Aparării Naționale-Statul Major General.**

d.4) Studii de specialitate:

☒ **studiu geotehnic.**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie) ;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

SECRETAR GENERAL AL

Io

Achita
Preze

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRESEDINTE,

.....

L.S.....

**SECRETAR GENERAL AL
JUDEȚULUI**

.....

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacau



Cod verificare

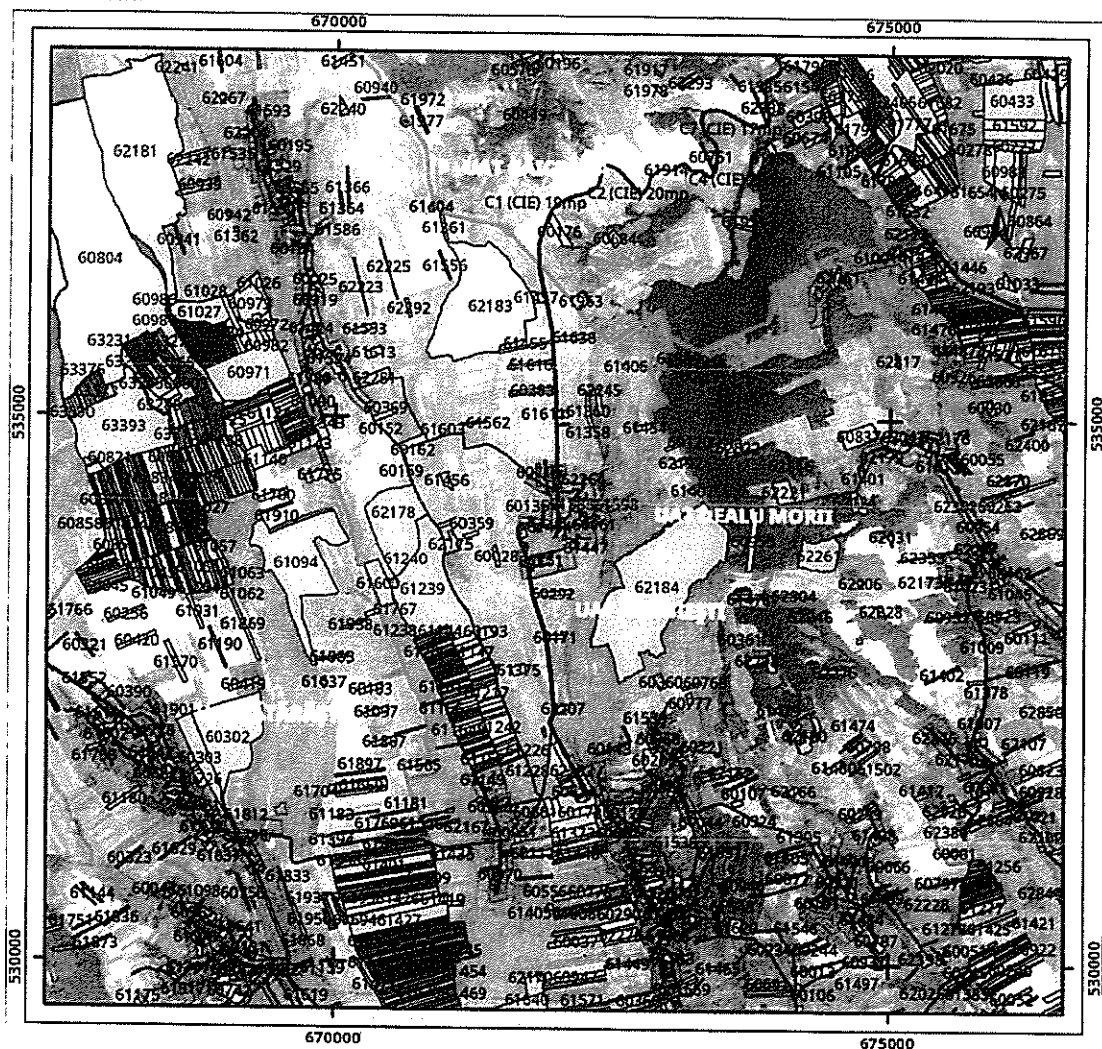
100191692170

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 61434, UAT Huruiești / BACAU, Loc. Ocheni

Nr.cerere	56901
Ziua	16
Luna	07
Anul	2025

Teren: 81.715 mp
Teren: Partial Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Drum 81715mp
Plan detaliu

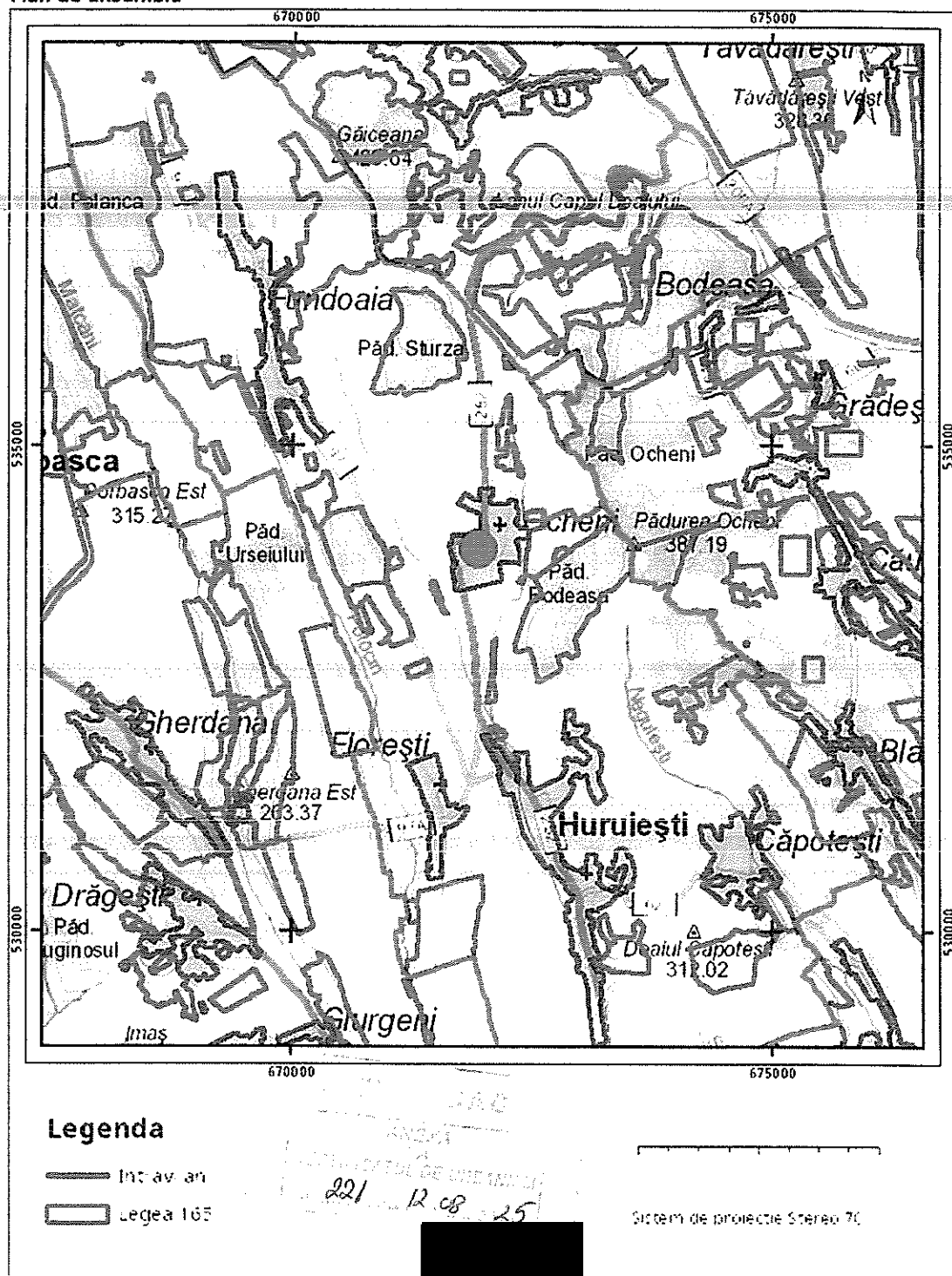


Legenda

— Intravilan

Sistem de proiectie Stereo 70

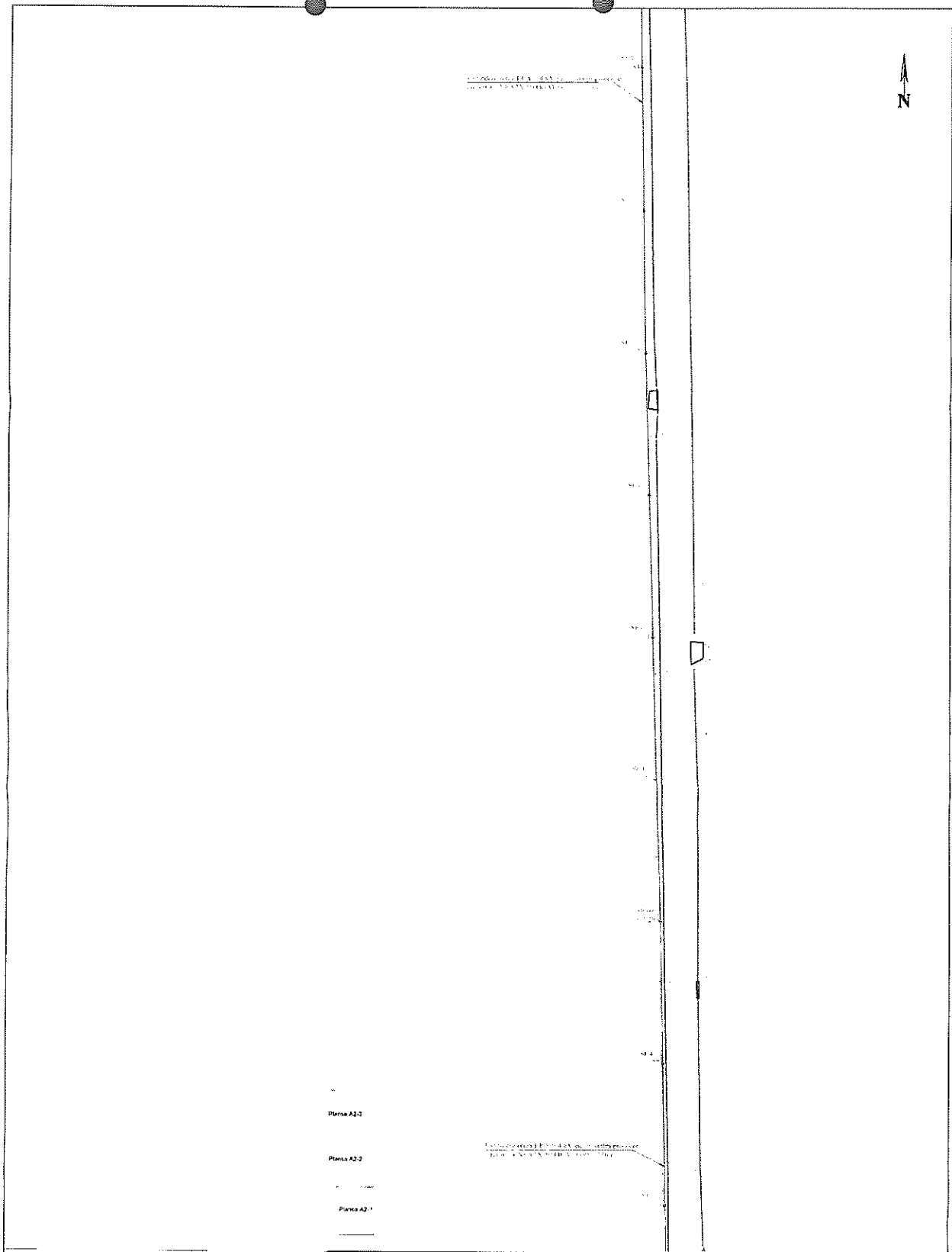
Plan de ansamblu



Sarcin
Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-08-2021
Data și ora generării: 16-07-2025 11:28

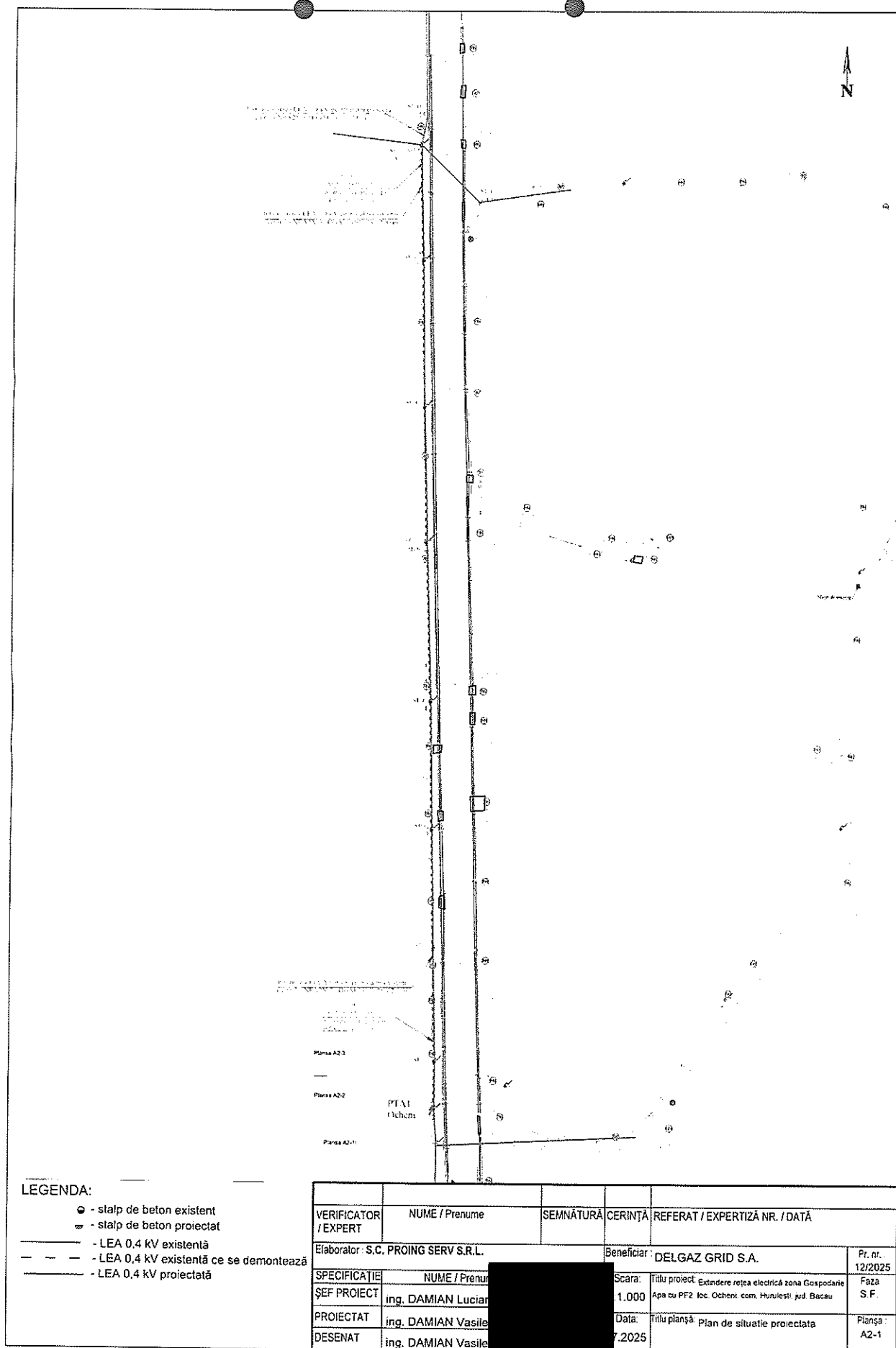


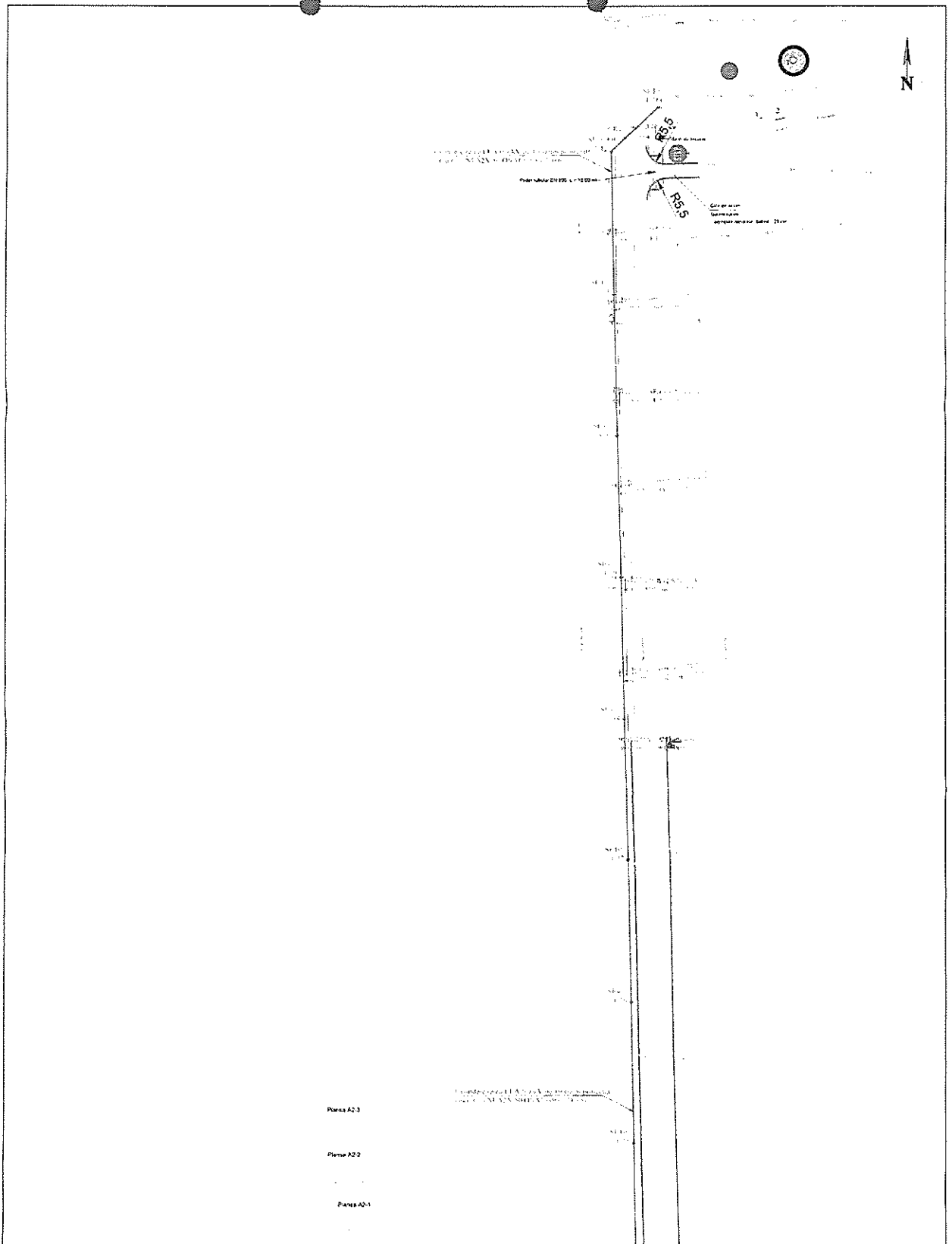
LEGENDA:

☐ - stalp de beton proiectat

— - LEA 0,4 kV proiectată

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATĂ	
Elaborator: S.C. PROING SERV S.R.L.			Beneficiar:	DELGAZ GRID S.A.	Pr. nr. 12/2025
SPECIFICAȚIE	NUME / Prenume				Faza:
ȘEF PROIECT	ing. DAMIAN Lucian				S.F.
PROIECTAT	ing. DAMIAN Vasile				
DESENAT	ing. DAMIAN Vasile				Planșa A2-2





LEGENDA:

☐ - stalp de beton proiectat

[Redacted text]

VERIFICATOR / EXPERT	NUME / Prenume	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Elaborator: S.C. PROING	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	Pr. nr. 12/2025
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	A2-3